

20160391003

## СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

### У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 23 февруари 2016 година.

Бр. 08-1308/1  
23 февруари 2016 година  
Скопје

Претседател  
на Република Македонија,  
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател  
на Собранието на Република  
Македонија,  
**Трајко Вељаноски**, с.р.

### ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

#### Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15 и 226/15), во членот 2 став (1) точка 4 по зборовите: „спортски настани,“ се додаваат зборовите: „опрема за спортско-рекреативни активности,“.

#### Член 2

Во членот 48-а став (3) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „а во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон, инвеститорот е должен да достави идеен проект за градбата, со барање за одобрување на истиот.“

Ставот (4) се менува и гласи:

“Кон барањето од ставот (3) на овој член се доставува идеен проект со извод од урбанистички план или урбанистичко-планска документација, односно проект за инфраструктура заверен од надлежен орган, доколку се работи за линиски инфраструктурни градби, а за надградбите од членот 59-с став (1) од овој закон се доставува само идеен проект.“

Ставот (5) се менува и гласи:

“Надлежниот орган од членот 58 од овој закон е должен во рок од десет работни дена од приемот на барањето од ставот (3) на овој член, да утврди дали проектот е изработен согласно со прописите за проектирање, дали проектот е изработен согласно со изводот од урбанистичкиот план или урбанистичко-планската документација, односно проектот за инфраструктура, а во случаите од членот 59-с ставот (1) на овој закон дали со проектот се нарушуваат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени

куќи (А1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, по што го одобрува проектот со ставање заверка и печат на истиот или доставува известување до барателот за констатираните недостатоци.“

#### Член 3

Во членот 59 став (8) точката на крајот од првата реченица се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „а во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон дали со основниот проект се нарушуваат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени куќи (А1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.“

#### Член 4

Во членот 59-б по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) По исклучок од ставот (1) на овој член за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон, ревизијата на основниот проект е задолжителна, а изведувачот не дава изјава заверена кај нотар под полна материјална и кривична одговорност со која ќе потврди дека објектот е изграден во согласност со одобрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба.“

#### Член 5

Во членот 59-в став (3) по точката се додава нова реченица, која гласи:

“Субјектот надлежен за водоводна и канализациона инфраструктура е должен да даде мислење и во случај кога основниот проект не содржи хидротехнички услови за приклучок на објектот на водоводна и канализациона инфраструктура согласно со Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води.“

#### Член 6

По членот 59-ж се додаваат два нови члена 59-з и 59-с, кои гласат:

##### “Член 59-з

(1) Заверка на основниот проект со која се потврдува дека основниот проект е изработен во согласност со прописите за проектирање, урбанистичкиот план или урбанистичко-планската документација или проектот за инфраструктура, а во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон дека со основниот проект не се нарушуваат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени куќи (А1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, можат да вршат само службени лица на надлежниот орган од членот 58 на овој закон, кои се дипломирани инженери архитекти или дипломирани градежни инженери.

(2) За градбите од прва категорија од членот 57 од овој закон, службените лица од ставот (1) на овој член треба да имаат работно искуство од најмалку две години во постапки за издавање на одобренија за градење на градби од прва или втора категорија од членот 57 на овој закон или да имаат овластување за проектирање или овластување за ревизија на проектна документација за градби од прва или втора категорија од членот 57 на овој закон.

(3) За градбите од втора категорија од членот 57 од овој закон, службените лица од ставот (1) на овој член треба да имаат работно искуство од најмалку една година во постапки за издавање на одобренија за градење на градби од прва или втора категорија од

членот 57 од овој закон или да имаат овластување за проектирање или овластување за ревизија на проектна документација за градби од прва или втора категорија од членот 57 од овој закон.

#### Член 59-s

(1) За надградба на објекти за индивидуално домување може да се издаде одобрение за градење и во случаите кога надградбата не е предвидена во урбанистички план или урбанистичко-планска документација, доколку постојниот објект е со утврдено право на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижности и со надградбата нема да се нарушат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени куќи (A1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

(2) Постапката за надградба во случаите од ставот (1) на овој член се спроведува за постоен објект за индивидуално домување, кој е изграден со одобрение за градење или за истиот е донесено правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект, кој се наоѓа:

- надвор од плански опфат на урбанистички план односно урбанистичко-планска документација или

- во рамки на плански опфат на урбанистички план, односно урбанистичко-планска документација, а истиот не е вклопен во планот, односно планската документација или

- во рамки на плански опфат на урбанистички план односно урбанистичко-планска документација, истиот е вклопен во планот односно планската документација, а за кој објект не се утврдени дозволените максимални параметри по однос на висината (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои можат да се утврдат за овој вид на објекти согласно стандардите и нормативите во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

(3) По исклучок од членот 59 став (2) од овој закон, во случаите од ставот (1) на овој член кон барањето за добивање на одобрение за градење за надградба на објектот, се доставува следната документација:

- основен проект со позитивен извештај за ревизија,

- идеен проект одобрен согласно со членот 48-а од овој закон,

- изјава од проектантот дадена под кривична и материјална одговорност со која потврдува дека постојната состојба на објектот е веродостојно прикажана во основниот проект,

- позитивно мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата,

- имотен лист за постојниот објект на кој ќе се врши надградба со утврдена намена семејно домување во станбени куќи (A1) и со утврдено право на сопственост на инвеститорот,

- согласност за надградба од сопственикот на постојниот објект, доколку истиот не е инвеститор и

- конзерваторско одобрение издадено од Управата за заштита на културно наследство и изјава од барателот дадена под полна материјална и кривична одговорност со која истиот ќе потврди дека конзерваторското одобрение се однесува на проектот доставен преку информацискиот систем е-одобрение за градење, доколку е поднесено барање за надградба на објект кој претставува заштитно недвижно културно наследство согласно со закон.

(4) Надзорот над изградбата на надградбата во случаите од ставот (1) на овој член не е задолжителен, доколку бруто развиена површина на надградбата не е поголема од 300 м<sup>2</sup>, а надградбата се става во употреба и се запишува во јавната книга за запишување на правата на недвижности врз основа на извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер.

(5) При спроведување на постапка за измени во текот на изградбата за надградбите од ставот (1) на овој закон, соодветно се применуваат одредбите од членот 69 од овој закон, а надлежниот орган утврдува дали се нарушуваат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени куќи (А1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.“

#### Член 7

Во членот 62-б по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) По исклучок од ставот (1) на овој член за надградбите од членот 59-с став (1) од овој закон, одобрение за надградба може да се издаде и доколку за постојниот објект е издадено решение за утврдување на правен статус согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, а со планската документација не е извршено вклопување на делот од објектот за кој е донесено решение за утврдување на правен статус.“

#### Член 8

Во членот 63 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) По исклучок од ставот (1) на овој член за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон, се спроведува истата постапка предвидена за добивање на одобрение за градење пропишана со овој закон, освен по однос на документацијата која се доставува кон барањето за одобрение за надградба, при што кон барањето за одобрение за надградба од членот 59-с став (1) од овој закон се доставува документацијата утврдена во членот 59-с став (3) на овој закон.“

#### Член 9

Во членот 87 став (1) по зборовите: „втора категорија“ се додаваат зборовите: „и за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон,“ а по зборовите: „бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup>“ се додаваат зборовите: „(освен надградбите во случаите од член 59-с став (1) на овој закон)“.

#### Член 10

Во членот 89 став (5) по зборовите: „членот 57 од овој закон“ се додаваат зборовите: „и за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон“.

Во ставот (6) по зборовите: „бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup>“ се додаваат зборовите: „(освен за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) на овој закон)“.

#### Член 11

Во членот 90 став (3) по зборовите: „членот 57 од овој закон“ се додаваат зборовите: „и за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон“.

#### Член 12

Во членот 96 став (3) по зборовите: „членот 57 од овој закон“ се додаваат зборовите: „и за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон“, а по зборовите: „бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup>“ се додаваат зборовите: „(освен за надградбите во случаите од член 59-с став (1) од овој закон)“.

Во ставот (6) по зборовите: „втора категорија од членот 57 од овој закон“ се додаваат зборовите: „и за надградбите во случаите од членот 59-s став (1) од овој закон“, а точката на крајот од ставот се брише и се додаваат зборовите: „(освен за надградбите во случаите од членот 59-s став (1) од овој закон).“.

#### Член 13

Во членот 163 по ставот (11) се додаваат два нови става (12) и (13), кои гласат:

“(12) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице во органот надлежен за издавање на одобрение за градење, доколку во постапката за издавање на одобрение за градење, завери основен проект а не ги исполнува условите утврдени во членот 59-з од овој закон.

(13) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице во субјектот надлежен за водоводна и канализациона инфраструктура, доколку во постапката утврдена во членот 59-в од овој закон побара инвеститорот да достави хидротехнички услови за приклучок на објектот на водоводна и канализациона инфраструктура, спротивно на членот 59-в став (3) од овој закон.“

#### Член 14

Во Законот за дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 226/15), во членот 1 во воведната реченица зборовите: „по членот 58-е се додава нов член 58-ж, кој гласи:“ се заменуваат со зборовите: „по членот 59-е се додава нов член 59-ж, кој гласи:“, а бројот на членот “58-ж“ се заменува со бројот “59-ж“.

#### Член 15

Во Законот за дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 226/15) во членот 2 зборовите: „членот 58-ж“ се заменуваат со зборовите: „членот 59-ж“.

#### Член 16

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за градење.

#### Член 17

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.